



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**ĽUBOREČ**

ZADANIE

# ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUBOREČ

**Obstarávateľ:**

Obec Luboreč  
zastúpená starostom Mgr. Marcelom Šupicom

**Poverená obstarávaním:**

Ing.arch. Lubaša Dižková  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

**Spracovateľ ÚPD obce:**

A.U.R.A. projektová kancelária  
Alexandra Matušku 26  
974 01 Banská Bystrica

**Spracovateľ zadania:**

Ing. arch. Jozef Dižka  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

**Dátum spracovania:**

December 2017

## O B S A H

a) Dôvody na obstaranie územného plánu.....	4
b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa a varianty trendov celkového rozvoja územia .....	4
c) Vymedzenie riešeného územia .....	5
d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce .....	5
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	9
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce .....	10
g) Základné demografické údaje a prognózy .....	10
h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce .....	11
i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce .....	12
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia .....	12
k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov.....	15
l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	18
m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva .....	20
n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce .....	21
o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	22
p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia .....	23
q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu .....	24
r) Požiadavka na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny .....	25
s) Požiadavka na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	25
t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby .....	25
u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu .....	26

### a) **Dôvody na obstaranie územného plánu**

Rozvoj obce sa v súčasnosti vykonáva v hraniciach zastavaného územia obce, s možnosťou jeho rozšírenia. Celé existujúce urbanizované a neurbanizované územie bolo zhodnotené v spracovaných prieskumoch a rozboroch, zhodnotil sa jeho potenciál, súčasné funkčné využitie jednotlivých plôch, demografia, sociálna vybavenosť, poľnohospodárska výroba, dopravná vybavenosť, technická vybavenosť, nadradená technická a dopravná vybavenosť, prírodné podmienky, ochrana prírody a krajiny a stav životného prostredia.

Dôvodom obstarania územného plánu je doriešiť vzťahy obce a záujmového územia, plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom. Je snahou zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladením záujmov obecných so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku. Rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií územia obce, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

#### ***Dôvodom na obstaranie územného plánu obce je:***

- *zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebno-technických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine.*
- *zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v jeho platnom znení.*
- *vytvorenie platnej, záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.*

### b) **Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa a varianty trendov celkového rozvoja územia**

Hlavné ciele rozvoja územia obce Luboreč sú formulované nasledovne:

- navrhnuť optimálny spôsob územno-priestorovej organizácie a funkčné využitie územia obce
- navrhnuť možnosti využitia v súčasnosti voľných plôch v zastavanom území a bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a máloetážnych bytových domov
- využiť potenciál vodnej nádrže Luboreč aj na rozvoj pobytovej rekreácie a športovo-rekreačných funkcií na vhodných polohách
- navrhnuť možnosti využitia prírodných daností a krajinného prostredia pre funkciu poznávacieho turizmu a pohybovej rekreácie
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre dobudovanie verejného dopravného vybavenia (námestie) a verejného technického vybavenia (kanalizácia), zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny

***Požiadavky na dosiahnutie cieľa: cieľom pripravovaného Územného plánu obce Luboreč bude v zmysle ustanovení § 1zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné***

*riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2030.*

### **c) Vymedzenie riešeného územia**

Územie obce Ľuboreč patrí v rámci Banskobystrického kraja do obvodu okresu Lučenec. Nachádza sa v južnej časti stredného Slovenska, v regióne Novohrad. Územie obce Ľuboreč susedí na severe s územím obce Lentvora, na severovýchode s územím obce Praha, na východe s územím obcí Lehôtka, Mašková a Halič, na juhovýchode s územím obce Veľká nad Ipľom, na juhu s územím obce Ľuboriečka, na juhozápade s územím obce Dolná Strehová, na západe s územím obcí Závada a Pravica. Územia obcí Dolná Strehová, Závada a Pravica patria do okresu Veľký Krtíš.

Z hľadiska geomorfologického územia obce leží na východnom okraji Krupinskej výšiny v plytkej, kotlinkovite rozšírenej doline potoka Ľuboreč na hranici s okresom Veľký Krtíš. Územie samotnej obce Ľuboreč leží v juhozápadnej časti okresu Lučenec, na vodnom toku Ľuboreč.

Riešené územie = katastrálne územie obce Ľuboreč pozostáva z :

- Zastavaného – urbanizovaného územia obce
- Ostatného – neurbanizovaného územia obce

Zastavané územie obce Ľuboreč je legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy v prípade, že v územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce.

Ostatné územie obce sa tiež delí na dve časti.

- Na časť údolnú - nížinnú nachádzajúcu sa na južnej strane územia s prevahou poľnohospodárskej pôdy na ktorej je vykonávaná rastlinná a živočíšna výroba a vodná nádrž Ľuboreč slúžiacou pre zavlažovanie, rybárstvo a rekreáciu.
- Na časť podhorskú nachádzajúcu sa na severnej strane územia s prevahou lesnej pôdy na ktorej je vykonávaná lesná činnosť a poľovníctvo. Nachádzajú sa tu zdroje pitnej vody.

**Požiadavky na vymedzenie riešeného územia:** *územie obce Ľuboreč = katastrálne územie, jeho administratívna hranica ostáva bez zmeny. Vnútorne členenie je navrhované podľa polohy v území a prevládajúcej funkcie.*

### **d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce**

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedeného dokumentu v plnom znení:

**ČASŤ – ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

## **2. V oblasti hospodárstva**

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategorizovať na lesy osobitného určenia,

2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesných pozemkov,

## **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.4.4. zvyšovať kvalitu vybavenosti vyhlásených prírodných kúpalísk pri vodných nádržiach (vodná nádrž Ružiná v k.ú. obcí Divín a Ružiná).

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie)

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability

4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. *Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo*, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.21.1 rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec,

6.1.21.2 cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súbežnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7,

6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

### 7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipl'a a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

### 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

### 7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

### 7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,



7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### 8.2. Zdravotníctvo

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

### 8.3. Sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **5. Zásobovanie pitnou vodou**

5.64. Rekonštrukcia oblastného vodovodu HLF, vetvy MUB - úsek, ktorý nebol rekonštruovaný v rámci stavby „Zásobovanie južnej časti okresu Veľký Krtíš,

## **10. Telekomunikácie**

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Ľuboreč.

### **e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Územie obce Ľuboreč leží v priestore medzi dvoma okresnými mestami, medzi okresným mestom Lučenec a okresným mestom Veľký Krtíš. Z prírodného hľadiska leží na východnom okraji Krupinskej planiny s údoliami potokov Ľuboreč a Riečka. Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB) patrí do rozvojovej osi druhého stupňa, do juhoslovenskej rozvojovej osi: Dunajská Streda - Nové

Zámky - Želiezovce - Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec na území Banskobystrického kraja. Podpora budovania rozvojových osí je v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Funkčne predstavuje územie obce (katastrálne územie) typ hospodársky extenzívne využívanej sídelno-poľnohospodárskej krajiny s dvomi podtypmi: podtyp sídelno-poľnohospodárskej krajiny s prevahou oráčin a lúk a podtyp extenzívne využívanej lesno-poľnohospodárskej krajiny.

**Požiadavky na zvýšenie významu obce v štruktúre osídlenia:** význam a postavenie obce je potrebné zvýrazniť v oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v samotnej obci, pri vodnej nádrži Ľuboreč a v poznávacej turistike.

#### f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce predstavuje katastrálne územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Záujmové územie, riešené v územnom pláne obce Ľuboreč bude presahovať katastrálne územie obce Ľuboreč. Budú to väzby na okolité sídla, najmä na okresné mesto Lučenec a okresné mesto Veľký Krtíš a obce Halič a Závada. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska občianskej, sociálnej a dopravnej vybavenosti.

#### g) Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov obce Ľuboreč za sledované obdobie od roku 1993 do roku 2016 vykazuje stály nárast. Keď v roku 1993 mala obec 284 obyvateľov, v roku 2016 ich bolo 340, t. zn. nárast o 11,9% za posledných 23 rokov. Z hľadiska demografických prognóz istú výpovednú hodnotu má index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Tento ukazovateľ v roku 2016 vykazoval v obci Ľuboreč pomerne nepriaznivú hodnotu – 46,9. Je to regresívny vývoj populácie v obci.

Počet obyvateľov podľa pohlavia

Rok	1993	2000	2005	2010	2016
Muži	144	148	137	151	167
Ženy	140	144	156	175	173
Spolu	284	292	293	326	340

Veková štruktúra obyvateľov

Ľuboreč	Predproduktívny	Produktívny vek		Poproduktívny vek	
	0-14	M 15-59	Ž 15-54	muži	ženy
	54	113	102	60	55

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2017

Vo výhľadovom období predpokladáme ďalšie presúvanie rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Ľuboreč môže

plniť pri vytváraní podmienok vytváraním pracovných príležitostí v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Prist'ahovanie mladších vekových skupín vo fertílno m veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

#### Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Z celkového počtu 155 bytov (domov) v súčasnosti 41 domov je využívaných pre rekreáciu ako rekreačné chalupy a rekreačné domy, čo predstavuje 27% z celkového počtu bytov. Ďalšia časť bytového fondu je v bytových domoch – spolu 12 bytových jednotiek, čo predstavuje 7% z celkového počtu bytov.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,98 a je mierne nad priemerom SR a priemerom za okres Lučenec (2,92). Podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprchovým kútom sa neodchyľuje od okresného priemeru.

#### Bytový fond

Rok	2000	2005	2010	2012
Byty	148+1	152	152	155

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2017

Záver: Z demografického hľadiska ide o obec s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov čo súvisí s pomerne kvalitným bytovým fondom, ktorý v obci prechádza zmenami v kvalite i v štruktúre. K tomu prispievajú prírodné danosti, dobré životné prostredie, dobudovanie vybavenosti čo v budúcnosti môže priniesť k pozitívnej migračnej bilancii so záujmom o novú výstavbu v obci.

## **h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Územie samotnej obce Ľuboreč leží v juhozápadnej časti okresu Lučenec, na vodnom toku Ľuboreč. Obec vznikla ako „potočná radová dedina“ v plytkej, kotlinkovite rozšírenej doline potoka Ľuboreč. Druhá rada domov bola postavená okolo pôvodnej cesty smerom do Lehôtky s pokračovaním až do Lučenca. Na jej vtedajšom konci, na pravom archeologickom nálezisku, bol v 14. storočí postavený gotický evanjelický a.v. kostol, ktorý dodnes tvorí dominantu viditeľnú zo širokého okolia obce. Zároveň tvorí dominantu kompozičnej osi západo-východnej ulice. Druhú severo-južnú kompozičnú os tvorí ulica smerujúca do doliny potoka Ľuboreč a potoka Riečka. Na križovaní oboch kompozičných osí vznikol hlavný uzlový priestor s objektom kultúrneho domu, s menším námestím a objektom obchodu. Prirodzenou kompozičnou osou v širšom meradle územia obce je tok potoka Ľuboreč a jeho údolie.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce majú niektoré objekty zachované znaky tradičnej zástavby, najmä v starších častiach. V druhej tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy s valbovou alebo stanovou strechou a neskoršie aj s plochou strechou. V obci prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Bytové domy sú situované

na juhovýchodnom okraji obce pri poľnohospodárskej farme, kde vytvárajú kompaktnú zástavbu s tromi nadzemnými podlažiami.

**Požiadavky na kompozičné formovanie obce:**

- odporúčať komplexné dobudovanie centra obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- pri navrhovaní nových rozvojových plôch zachovať a podporiť kompaktný pôdorys obce
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku navrhovaných objektov
- navrhnuť výstavbu v nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia súvislého uličného priestoru
- navrhované plochy okolo vodnej nádrže Ľuboreč vhodne zakomponovať do krajiny s využitím prírodných prvkov, líniovej a izolačnej zelene
- podporiť zvýšenie estetických kvalít územia medzi zastavaným územím obce a vodnou nádržou Ľuboreč návrhom výsadby líniovej zelene – stromoradií
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)
- navrhnuť optimálny spôsob územno-priestorovej organizácie a funkčné využitie územia obce

**i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

V zástavbe je istý podiel starších domov, ktoré sa v prípade nedostatočnej údržby môžu stať nevhodnými pre trvalé bývanie alebo iné využitie. Tieto plochy staršej zástavby budú navrhnuté na rekonštrukciu. Návrh územného plánu obce stanoví regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb.

**j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

Verejné dopravné vybavenie

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Ľuboreč na ceste I. triedy I/75 Nové Zámky – Lučenec, ktorá prechádza cez jej zastavané územie dobrú polohu, ktorá jej zabezpečuje dopravné spojenie nielen medzi okresnými mestami Lučenec a Veľký Krtíš, ale aj obcami ležiacimi na tejto dopravnej osi a s ďalšími hospodárskymi centrami na Slovensku a v Maďarsku.

V zastavanom území obce sa z cesty I/75 odpájajú miestne komunikácie v smere severozápadnom do územia obce a do údolia potoka Riečka. V smere juhovýchodnom ku poľnohospodárskej farme (predtým poľnohospodárske družstvo). Križovatky sú úrovňové bez pripájacích a odpájacích pruhov. Na ceste I/75 je umiestnená zastávka verejnej autobusovej dopravy v oboch smeroch s odbočovacími pruhmi. Obidve zastávky sú v nevyhovujúcom technickom stave. Na hranici medzi okresom Lučenec a Veľký Krtíš je pripojená cesta do obce Dúbrava z ktorej sa odpája účelová komunikácia k vodnej nádrži Ľuboreč, ktorá je v nevyhovujúcom stave.

Miestne komunikácie v obci tvoria kostru dopravnej siete, z ktorej sú prístupné objekty bývania a zariadenia vybavenosti. Stav miestnych komunikácií je vyhovujúci s bezprašnou úpravou.

Pozdĺž hlavných miestnych komunikácií sú vybudované jednostranné chodníky pre peších. Šírkové usporiadanie a stav chodníkov je vyhovujúci. Samostatné cyklistické cestičky na území obce ani v riešenom území nie sú vybudované, vyznačené sú cyklistické cesty na Lysec s pokračovaním do Detvy, západný okruh mesta Lučenec a k vodnej nádrži Ľuboreč. Cyklisti využívajú cesty všetkých druhov a kategórií.

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce – pri kultúrnom dome s obecným úradom, obchode, rímsko katolíckom kostole a cintoríne a pri bytových domoch. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. Vlastné odstavné plochy majú k dispozícii aj jednotlivé výrobné areály. Pri vodnej nádrži Ľuboreč sa plochy pre statickú dopravu nachádzajú len ako rozšírená plocha na konci prístupovej komunikácie nad priehradným múrom.

Lesné cesty nadväzujú na miestnu komunikáciu v obci, vedú údolím potoka Ľuboreč k pozostatkom Pražského mlyna s prechodom do obce Lentvora. Slúžia ako prístupové komunikácie na obhospodarovanie lesov a na zväžanie vyťaženej lesnej hmoty.

Polné cesty sa nachádzajú juhovýchodne v priestore medzi obcou a vodnou nádržou Ľuboreč a slúžia ako prístupové cesty k obrábaniu poľnohospodárskej pôdy.

#### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- rezervovať priestor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja - Veľký Krtíš – Lučenec
- cestu I/75 rekonštruovať a výhľadovo využiť ako súběžnú cestu s R7 pre dopravu vylúčenú z R7
- rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy I/75 v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia obce
- v zastavanom území obce na ceste I/75 riešiť pripájacie a odpájacie pruhy pre miestne komunikácie
- odporúčať rekonštrukciu miestnej komunikácie a parkovania v strede obce (smerové a šírkové úpravy) a navrhnuť nové komunikácie pri vodnej nádrži Ľuboreč
- dobudovať chodníky, cesty pre peších a pre cyklistov v zastavanom území obce a riešiť nové pri vodnej nádrži Ľuboreč
- navrhované miestne komunikácie, chodníky, cesty pre peších a pre cyklistov definovať ako verejnoprospešné stavby
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa kategórií do funkčných tried v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy I/75 a navrhovanej rýchlostnej cesty R7 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo zastavaného územia obce
- v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy na obytné územie

Verejnú technickú vybavenie – vodné hospodárstvo

## Zásobovanie pitnou vodou

Obec Luboreč je napojená na skupinový vodovod Hriňová – Lučenec – Filľakovo (ďalej SKV H-L-F), jeho vetvu Modrouholné bane (ďalej MUB), zdrojom ktorého je vodná nádrž Hriňová (ďalej VN Hriňová). Z VN Hriňová je voda privádzaná do vodojemu (ďalej VDJ) Kopáň. Za obcou Lovinobaňa sa vetva SKV H-L-F rozdeľuje na vetvu Poltár, ktorou je zásobovaný VDJ Poltár a vetvu M-U-B, ktorou je zásobovaný VDJ Luboreč. Vetva M-U-B profilu DN 400 zabezpečuje prívod vody pre obec Luboreč a pre obce v okrese Veľký Krtíš. Z VDJ Luboreč je vybudované potrubie DN 500 do VDJ Žihľava. Doplňujúcim vodným zdrojom pre SKV H-L-F je vodný zdroj, vrt HG 38 Luboreč s využiteľným množstvom podzemnej vody  $Q = 40,0 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda z SKV H-L-F a vrtu Luboreč sa mieša vo VDJ Luboreč  $2 \times 500 \text{ m}^3$  s max. hladinou vody 308,50 m n. m. Z VDJ Luboreč je voda do obce privádzaná zásobným potrubím DN 150 v dĺžke 2132 m. V obci je vybudovaná rozvodná sieť profilu DN 100 – 160 v dĺžke 2752 m. V obci je na verejnú vodovodnú sieť napojených 44,57% obyvateľov. Ostatní majú zásobovanie pitnou vodou riešené z vlastných studní.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou**

- vyčíslit' a zbilancovať potrebu pitnej vody pre bývanie, výrobu, rekreáciu a posúdiť vodohospodárske zariadenia na predpokladaný rozvoj v riešenom území,
- riešiť koncepciu zásobovania pitnou vodou v novonavrhovaných lokalitách,
- špecifikovať zásobovanie obyvateľstva verejným vodovodom v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zásady hospodárenia v ochrannom pásme I. a II. stupňa pre VZ Luboreč,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

## Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V území obce Luboreč nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do žump a septikov, prípadne do trativodov. Takýto spôsob likvidácie splaškových vôd je z hygienického hľadiska nepostačujúci.

Dažďové vody zo striech domov, dvorov, komunikácií a príľahlého terénu sú odvádzané rigolmi popri miestnych komunikáciách do miestnych tokov. V miestnej komunikácii od hlavnej cesty I/75 až po odbočku k obecnej pálenici je vybudovaná cestná dažďová kanalizácia s vyústením do toku Luboreč.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd**

- vyčíslit' množstvo odpadových vôd v zmysle uvažovaného územného rozvoja, uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav,
- stanoviť regulatívy územného rozvoja, vyplývajúce z návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd,
- špecifikovať odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

## Vodné toky a odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

Katastrálne územia obce Ľuboreč spadá do povodia rieky Ipel' (číslo základného povodia 4 – 24 - 02). Hlavným tokom územia je tok Ľuboreč (č. 120) s pravostranným prítokom Riečka (č.122) a ľavostranným nemenovaným prítokom (č.125). Západnou časťou územia preteká potok Kavčí (č. 133) s ľavostranným prítokom Hrebenec (č. 134). Východnou hranicou k. ú. obce Ľuboreč preteká Velický potok (č. 184). Pod vodnou nádržou Ľuboreč (ďalej VN Ľuboreč) má tok Ľuboreč v k.ú. ľavostranný prítok Medzné (č. 121).

Vodný tok Ľuboreč podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

V riešenom území sa nachádza na toku Ľuboreč VN Ľuboreč v správe SVP, OZ B. Bystrica a rybník Ľuboreč II. – Barónka a na toku Riečka sa nachádza Gálikov rybník v súkromnom vlastníctve.

VN Ľuboreč je vodná stavba zaradená do III. kategórie. Účelom VN je:

- akumulácia vody pre zabezpečenie vody pre doplnkovú závlahu o výmere pozemkov 2672 ha,
- transformácia povodňovej vlny a vyrovnanie prietokov pod VN,
- športové rybárstvo,
- rekreačné účely.

Rybník Ľuboreč II. – Barónka je vybudovaný približne 2,6 km nad obcou Ľuboreč. Účelom rybníka je rybolov, rekreačné využitie a vodoochranné opatrenie na toku Ľuboreč.

#### **Požiadavky na riešenie koncepcie vodných tokov a odtokových pomerov**

- *rešpektovať ochranu vodných tokov a zariadení na nich, ktorá je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami: pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku; do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch; pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze,*
- *návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*

Verejné technické vybavenie – energetika

Pri návrhu potreby elektrickej energie vychádzať z predpokladu, že domácnosti budú používať vo väčšej miere elektrickú energiu na prevádzkové účely, bude potrebné počítať s rozsiahlejšou rekonštrukciou sekundárnych rozvodov a ich priebežnou údržbou.

Pre odber elektrickej energie navrhnuť rekonštrukciu jednotlivých trafostaníc s výmenou transformátorov vyššieho výkonu a následne podľa potreby posilniť vzdušné NN rozvody.

#### **k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované chránené stromy, chránené biotopy ani významné mokrade.

Riešenie Územného plánu obce Ľuboreč bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- *navrhnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability, resp. premietnuť návrh prvkov ÚSES z krajinnoekologického plánu obce Ľuboreč*
- *navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce*
- *rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia*
- *premietnuť do návrhu územného plánu rozdelenie územia na krajinnoekologické komplexy stanovené v krajinnoekologickom pláne obce Ľuboreč*
- *definovať vhodné, podmienične vhodné a nevhodné využitie pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy stanoviť ako záväzné regulatívy funkčného využitia krajiny*

#### **Požiadavky vyplývajúce z krajinno-ekologického plánu obce**

- *rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie chráneného územia v riešenom území - SKUEV0956,*
- *rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability,*
- *rešpektovať významné krajinné prvky, ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, brehové porasty, plochy lesných porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine, plochy verejnej zelene atď.*
- *rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia a navrhovaní novej výstavby hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo a charakteristický vzhľad krajiny,*
- *navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce, vrátane zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení,*
- *podporovať využitie trvalých trávnych porastov a eliminovať degradáciu trvalých trávnych porastov podliehajúcich sukcesným zárastom ,*
- *rešpektovať požiadavky na ochranu prírodných zdrojov: ochranu pôdných zdrojov, ochranu vodných zdrojov, ochranu lesných zdrojov, ochranu nerastného bohatstva.*

#### **Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

V katastrálnom území obce Ľuboreč sa nachádzajú chránené ložiskové územie Ľuboreč určené na ochranu výhradného ložiska andezitu, v rámci ktorého bol určený dobývací priestor Ľuboreč (hranice CHLÚ Ľuboreč a DP Ľuboreč sú totožné). Do katastrálneho územia Ľuboreč zasahuje aj chránené ložiskové územie Ľuboriečka určené na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia.

- *CHLÚ Ľuboreč a DP Ľuboreč je potrebné rešpektovať.*

#### **Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**



1. V katastrálnom území obce Ľuboreč sa nachádzajú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):
  - ☆ Ev. a. v. kostol, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 451/1, súp. č. 89, parcela KN C č. 1.
  - ☆ Náhrobníky – súbor (drevené), č. ÚZPF 2742/1, cintorín, parcela KN C č. 64.
  - ☆ Priestor pamätný (Tatárska pivnica), č. ÚZPF 2757/1, cintorín, parcela KN C č. 1744/1.

**Z hľadiska ochrany NKP sú nasledovné požiadavky:**

– *dodržať § 27, ods. 2, § 32, ods. 2 a ods. 4 pamiatkového zákona*

2. nachádza sa Ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – Kostol ev. a. v. v Ľuboreči, vyhlásené rozhodnutím č. 50/1995 Obvodného úradu v Lučenci zo dňa 09. 02. 1995.

**Z hľadiska ochrany Ochranného pásma NKP sú nasledovné požiadavky:**

– *dodržať § 32, ods. 11 pamiatkového zákona*

3. nenachádza sa pamiatkové územie alebo jeho ochranné pásmo
4. eviduje sa niekoľko archeologických lokalít:
  - ☆ Intravilán obce – kostol ev. a. v. – kostol z 1. pol. 14 storočia s predpokladom stredovekého cintorína v jeho exteriéri. Postavený na pravom archeologickom nálezisku, pravdepodobne sídliska z doby bronzovej (nálezy pravekej keramiky).
  - ☆ Hradisko Lysec - kóta 716,2 m. n. m. - praveké hradisko kyjatickej kultúry z neskorej doby bronzovej. Táto lokalita bola v stredoveku, v 15. storočí, sekundárne využitá pre výstavbu stredovekého hrádka. Hradisko sa nachádza na temene kopca, z troch strán je opevnené mohutným valom s vnútornou priekopou, ostro sa zvažujúca západná strana temena kopca nebola opevnená. Vo vale sú zreteľné dva vchody. Súčasná podoba valu je pravdepodobne výsledkom jeho úprav realizovaných v stredoveku, kedy bol pôvodný – praveký val zrejme navýšený. Vo vnútri opevnenej plochy boli dávnejšie archeologickým prieskumom zistené keramické nálezy prislúchajúce kyjatickej kultúre.
  - ☆ Milkino – v súčasnosti pod vodnou hladinou akumuláčnej nádrže. Pôvodne v povodí potoka Ľuboreč. Stopy po fortifikácii spozorované neboli, ide teda zrejme o neopevnené sídliskové polohy.

- *Milkino I* – pôvodne na miernom terasovitom výbežku pozdĺžnej terénnej vyvýšeniny – sporadické nálezy keramiky z mladšej doby kamennej, koncentrácia nálezov keramiky kyjatickej kultúry z neskorej doby bronzovej.

- *Milkino II* – pôvodne v inundačnom teréne potoka - sporadické atypické praveké črepy

- *Milkino III* – na miernej terénnej vyvýšenine – vysoký počet nálezov pravekej keramiky (kyjatická kultúra) a sporadické nálezy stredovekej keramiky.

V navrhovanom území nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov. Pri zámere stavebnej činnosti na danom území je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon“).

**Z hľadiska výskytu archeologických lokalít sú nasledovné požiadavky:**

– dodržať § 36, ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona

## **l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavané územie obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- rešpektovať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm.
- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 110 kV – 15 m
  - 22 kV – 10 m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
  - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- Všetky činnosti v ochrannom pásme produktovodu upravuje zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov:
  - (1) V ochrannom pásme do vzdialenosti 300 m od potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
  - (2) V ochrannom pásme potrubia je zakázané
    - a) do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
    - b) do vzdialenosti 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a zriaďovať ďalšie dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia,
    - c) do vzdialenosti 100 m zriaďovať akékoľvek stavby,
    - d) do vzdialenosti 50 m vykonávať stavby menšieho významu a kanalizačnej siete,
    - e) do vzdialenosti 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky ako horľavé kvapaliny I. a II. triedy,
    - f) do vzdialenosti 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky, napr. výkopy, odpratávanie zemín, ich navrhovanie, sondy, a vysadzovanie stromov.
  - (3) Zriaďovať stavby<sup>71)</sup> a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.
  - (4) Elektrické vedenie 'možno zriaďovať' najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
  - (5) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia. ...
- Pred zahájením stavebných, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení.

**m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

***Požiadavky v záujme obrany štátu***

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

***Požiadavky v záujme požiarnej ochrany***

V obci Ľuboreč sa nachádza požiarne zbrojnica vybavená 1 striekačkou. V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarne hydranty. V prípade požiaru ochranu poskytuje profesionálna zásahová jednotka v Lučenci.

***Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami***

Územím obce Ľuboreč preteká vodný tok Ľuboreč, ktorý je v celom úseku zastavaného územia obce regulovaný. Územím (katastrálnym) obce, mimo jej zastavané územie preteká potok Riečka, ktorý spolu s vodným tokom Ľuboreč sa vlievajú do vodnej nádrže Ľuboreč. Na západnej strane územia obce, pod vrchom Kavčie pramenia potoky Kavčí a Hrebeneč, ktoré prechádzajú do územia obce Závada. Po severovýchodnej hranici územia obce preteká Velický potok, ktorý prechádza na územie obce Dolná Strehová. Vodný tok a potoky nepredstavujú ohrozenie povodňami a nie je na nich vysledované inundačné územie. Charakter reliéfu územia obce nevytvára predpoklady na jeho ohrozenie ani svahovými vodami.

***V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami je potrebné do návrhu Územného plánu obce Ľuboreč zapracovať tieto požiadavky:***

- *dodržiavať manipulačný poriadok vodnej nádrže Ľuboreč*
- *pri návrhu krajinnokoekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny*
- *vykonávať pravidelnú údržbu rigólov na odvádzanie dažďových vôd*
- *rozvojové aktivity navrhovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami*
- *rešpektovať ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku (Ľuboreč) pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.*

***Požiadavky v záujme civilnej ochrany***

V súčasnosti v obci nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je zabezpečené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory v budove kultúrneho domu s obecným úradom.

- 1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojenej s ich únikom I v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v zn. n. p./
- 2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu I vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v zn. n. p. /
- 3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci / vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v zn. n. p./
- 4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany /vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v zn. n. p./
- 5. plánovanie; organizácia a riadenie ochrany pred povodňami / v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 7/2009 Z. z. o ochrane pred povodňami v zn. n. p. a jeho vykonávacích predpisov /

**n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**

**Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu ÚPN obce Euboreč sú nasledujúce požiadavky:**

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, t.j. do r. 2030 a naznačiť priestorové možnosti pre výhľadovú výstavbu aj po roku 2030
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a podľa možností v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- rozvíjať v primeranom pomere všetky hlavné urbanistické funkcie – obytné funkcie, výrobné a rekreačno-športové funkcie
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie jej obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesta I. triedy, elektrické vedenia VN, produktovod)
- v zmysle §§ 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – navrhnuť prístup do každej stavby na úrovni územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie

- pri umiestňovaní novej zástavby rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 8, ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Špecifické požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

#### **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

##### Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Požiadavky na riešenie bývania

##### **Pre riešenie rozvoja bývania sa v návrhu ÚPN obce Luboreč požaduje:**

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom prírastku počtu obyvateľov, do roku 2030
- pre bytovú výstavbu využiť výhradne plochy v zastavanom území a územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- v rámci využitia územných rezerv zastavaného územia obce zvážiť možnosť využitia aj rozsiahlejších záhrad pre bytovú výstavbu
- navrhnuť nové rozvojové plochy pre obytné funkcie vo vhodných polohách tiež na južnom okraji obce
- pri lokalizácii obytných súborov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, výrobných prevádzok, cintorína

Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

##### **Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa v návrhu ÚPN Luboreč požaduje:**

- vymedziť centrálnu zónu obce s určením ako zmiešané územie sprevažou funkciou občianskeho vybavenia
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov
- umiestňovanie zariadení drobného podnikania (služby, ubytovanie, stravovanie), sociálnej infraštruktúry pripustiť ich lokalizáciu aj v rámci obytného územia

Výroba a hospodárska základňa

Hospodárska základňa pre výrobu je vykonávaná v rezortoch poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Väčšinu poľnohospodárskej pôdy na území obce Luboreč obhospodaruje Hospodársky dvor Agrodružstvo Senné a súkromne hospodáriaci roľníci. V severovýchodnej časti územia obce je

hospodáriacim poľnohospodárskym podnikom ANGUS BIO FARMA, s.r.o. s rozšírenou rastlinou a živočíšnou výrobou. Lesnú pôdu obhospodarujú Lesy SR, š. p., odštepny závod Levice (ďalej Lesy, OZ Levice) s ťažobnou a pestovateľskou činnosťou.

**Pre riešenie rozvoja výroby sa v návrhu ÚPN Ľuboreč požaduje:**

- navrhnuť revitalizáciu Hospodárskeho dvora Agrodružstvo Senné s cieľom intenzívneho využitia súčasného poľnohospodárskeho areálu
- územie poľnohospodárskeho podniku ANGUS BIO FARMA, s.r.o. určiť pre agroturistiku s hlavnou funkciou poľnohospodárskej výroby s príslušnou technickou vybavenosťou a nevyhnutným individuálnym bývaním
- umožniť lokalizáciu drobných remeselných prevádzok, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, v rámci obytného územia

**Šport, rekreácia a cestovný ruch**

Na území obce sa nenachádzajú odkryté plochy pre šport. Vobjekte kultúrneho domu je zriadené fitness štúdio. Najväčší potenciál pre vykonávanie rekreácie a cestovného ruchu má vodná nádrž Ľuboreč, pamätihodnosti v obci a lesy s lesnými cestami. Vodná nádrž Ľuboreč je charakteristická svojou polohou v nížine s mierne zvlnenou krajinou s vodnou plochou. Je to vhodný typ rekreačnej krajiny s vodnou plochou ako dominantným prvkom.

Pre riešenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu sa v návrhu ÚPN Ľuboreč požaduje:

- navrhnuť urbanistické a prevádzkové podmienky využitia vodnej nádrže Ľuboreč kde, prioritným dôvodom jej vyhľadávania je letný sezónny pobyt v teplom nížinnom alebo rovinnom klimatickom pásme
- dopĺňujúcim faktorom budú niektoré vodné športy a letné hrya vyhradené miesta pre kúpanie
- navrhnuť plochy a priestory len pre chov rýb, vodné vtáctvo a rybolov
- určiť plochy a kapacity zariadení pre šport a rekreáciu
- stanoviť podmienky pre pohyb návštevníkov (turistov, cykloturistov) na celom území obce
- rozšíriť trasy pre turistov a cyklistov vo väzbe na už existujúce trasy a vybaviť ich záchytnými oddychovými bodmi (prístrešky, lavičky, nádoby na odpad a pod.)
- počítať s poľovníctvom ako so súčasťou ponuky pre cestovný ruch
- rozšíriť ponuku agroturistiky

**p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

**Pre udržateľnosť a ochranu životného prostredia sa v návrhu ÚPN Ľuboreč požaduje:**

- pri návrhu rozvoja územia obce zohľadňovať všetky zložky životného prostredia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- využívať alternatívne zdroje na vykurovanie objektov pre bývanie a občiansku vybavenosť
- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do navrhovaných nových rozvojových plôch s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie

obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky č.151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody

- navrhnuť splaškovú kanalizáciu do obce a do navrhovaných rozvojových plôch s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd
- navrhnuť vhodné plochy pre zriadenie zberného dvora
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu líniovej zelene v obci a okolí, izolačnej zelene pri frekventovaných komunikáciách, okolo výrobných areálov
- vymedziť plochy verejnej zelene ako nezastavateľné plochy
- zapracovať do návrhu ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, navrhnuté v Krajinnoekologickom pláne obce Luboreč
- navrhnuť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- pri umiestňovaní novej zástavby rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- pri umiestňovaní novej obytnej zástavby rešpektovať pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou (Hospodársky dvor Agrodružstvo Senné) – 300 m od objektov živočíšnej výroby (stanovené podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR)
- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy lesnej pôdy návrhom protieróznych opatrení
- dodržiavať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN bce o odpadoch a nakladaní s odpadmi
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe dodržať vyhlášku č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia

#### **q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

**Z hľadiska ochrany pôdneho fondu sa v návrhu ÚPN Euboreč požaduje:**

- využívať pre účely novej výstavby najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- akceptovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- podporovať riešenie problému erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby protieróznych pásov, remízok a vetrolamov



- *dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.*

**r) Požiadavka na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny**

*V návrhu ÚPN Euboreč sa požaduje:*

- *vymedziť a riešiť územie pri vodnej nádrži Euboreč s možnosťou usmerného rozvoja funkcie rekreácie, cestovného ruchu a športu*

**s) Požiadavka na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

*V záväznej časti návrhu ÚPN Euboreč určiť nasledujúce regulatívy:*

- *zásady a regulatívy funkčného využívania územia priradiť k funkčnej územnej zóne prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania použiť na priestorové celky – regulačné bloky*
- *zásady a regulatívy priestorového usporiadania určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia*
- *zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia*
- *zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia*
- *zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia*
- *zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene*

**t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí ÚPN Euboreč verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

**V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené nasledujúce stavby:**

- *dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu, najmä miestne komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, chodníky, cyklotrasy, parkoviská*
- *energetické a vodohospodárske líniové stavby a zariadenia miestneho významu (technická infraštruktúra, protipovodňové opatrenia)*
- *plochy pre umiestnenie zariadení a stavieb občianskej vybavenosti*
- *plochy pre zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov miestneho významu*
- *plochy pre budovanie verejnej a ochrannej zelene*

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## **u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Ľuboreč bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa Stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20–25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať posúdenie a preskúmanie súladu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna katastrálna mapa, ktorá bude doplnená výškopisom. Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy (v zátvorke je uvedená mierka spracovania):

- Výkres širších vzťahov (1: 50 000)
- Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (1: 5 000, 1: 10 000)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (1: 5 000)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (1: 5 000)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (1: 10 000)

Zastavané územie bude zobrazené na výkresoch mierky 1: 5 000. Na výkresoch mierky 1: 10 000 bude zobrazené celé katastrálne územie obce.

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.